CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CÔNG MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 23.04/D/CM-PL01	

Hà Nội, ngày 28 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam.

2. Tài sản đấu giá:

- 01 xe ô tô HYUNDAI SOLATI; 11 chỗ; màu đen; BKS: 29B-312.64

+ Số khung: 37RPKB002924

+ Số máy: K820419D4CB

+ Chiếu theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 683805 do Phòng CSGT Công an TP. Hà Nội cấp ngày 28/10/2019 cho Công ty TNHH Đầu tư Xuất Nhập Khẩu Phú An.

2.1. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Đầu tư xuất nhập khẩu Phú An thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam), đấu giá thu hồi nợ theo quy định.

3. Giá khởi điểm: **991.800.000 đồng**. *(Bằng chữ: Chín trăm chín mươi mốt triệu, tám trăm nghìn đồng).*

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ hiện hành.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ *(Năm trăm nghìn đồng);*

5. Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu đồng).*

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 14/06/2021 *(trong giờ hành chính)* tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 07, 08/06/2021 tại Bãi xe phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội..

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 14/06/2021 *(trong giờ hành chính)* tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11, 14, 15/06/2021 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại quy chế đấu giá tài sản của Công ty.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

Cánh thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Đăng ký mua hồ sơ: Khách hàng đến mua hồ sơ mang theo giấy tờ tùy thân (đối với cá nhân); giấy giới thiệu (đối với tổ chức).

b) Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô có bản chính đối chiếu)

✓ Biên bản họp HĐTV/HĐQT thống nhất về việc mua tài sản đấu giá (nếu có).

✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

Đối với cá nhân:

✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

✓ Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

c) Nộp số tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước.

Nộp số tiền đặt trước: **190.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu đồng).*

Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh "báo có tài khoản".

- Đơn vị hưởng: **Công ty đấu giá hợp danh Công Minh**

- Tài khoản: 191704070001669 tại: Ngân hàng HDBank - Chi nhánh Hùng Vương - PGD Quang Trung.

- Nội dung: *(Khách hàng)* Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô HYUNDAI SOLATI.

Giấy nộp tiền đặt trước phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước.

Ghi chú: Nếu thiếu "báo có tài khoản" và chứng từ đã nộp tiền đặt trước sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 16/06/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh; địa chỉ số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Chi tiết xin liên hệ: *Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh; Trụ sở: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0936308939.*

Nơi nhận:
- *Bãi xe PVcomBank.*
- *NH TMCP Đại Chúng Việt Nam.*
- *Lưu HS ĐG-VP.*

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CÔNG MINH

Bùi Thu Lan

CONG MINH.,JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----o0o-----

Hà Nội, ngày 28 tháng 05 năm 2021.

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
Số: 23.04/D/CM-PL01

Căn cứ:

Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 21/6/2017;

Thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;

Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 23.04/D/HĐDVĐGTS ngày 23/04/2021; và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 23.04/D/HĐDVĐGTS-PL01 ngày 27/05/2021 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Công Minh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh ban hành Quy chế cuộc đấu giá như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá, nguồn gốc tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước trả giá.

1. Tài sản đấu giá:

- 01 xe ô tô HYUNDAI SOLATI; 11 chỗ; màu đen; BKS: 29B-312.64
  + Số khung: 37RPKB002924
  + Số máy: K820419D4CB
  + Chiếu theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 683805 do Phòng CSGT Công an TP. Hà Nội cấp ngày 28/10/2019 cho Công ty TNHH Đầu tư Xuất Nhập Khẩu Phú An.

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Đầu tư xuất nhập khẩu Phú An thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, đấu giá thu hồi nợ theo quy định.

Căn cứ pháp lý:

- Hợp đồng cho vay số: 1411/2019/HĐTP/PVB - TTBHN ngày 06/11/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty TNHH Đầu tư xuất nhập khẩu Phú An;

- Hợp đồng thế chấp xe ô tô số: 1411/2019/HĐBĐ – PVB - TTBHN, ngày 06/11/2019 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty TNHH Đầu tư xuất nhập khẩu Phú An;
- Biên bản thu hồi/ tiếp nhận tài sản bảo đảm ngày 23/03/2021, biên bản có sự chứng kiến và xác nhận của đại diện chính quyền phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội;
- Chứng thư thẩm định giá số: A0204/2021/VNV-CTTĐG ngày 02/04/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Bắc Việt;
- Quyết định số: 6883/QĐ-PVB ngày 23/04/2021 về việc bán đấu giá tài sản.

3. Giá khởi điểm: 991.800.000 đồng. *(Bằng chữ: Chín trăm chín mươi mốt triệu, tám trăm nghìn đồng).*

Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ hiện hành.

4. Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu đồng).*

Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo thời gian quy định tại Điều 3 Quy chế này và phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 15/06/2021. Tài khoản nộp tiền đặt trước của Công ty:

- Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh
- Tài khoản: 1917.0407.000.1669
- Tại: Ngân hàng HDBank - Chi nhánh Hùng Vương - PGD Quang Trung.
- Nội dung: *(Khách hàng)* Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô HYUNDAI SOLATI.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng chuyển khoản phải mang tên khách hàng tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

Lãi suất phát sinh của khoản tiền đặt trước khi ở trong tài khoản của Công ty (nếu có) thuộc về người tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá chịu phí chuyển tiền của ngân hàng (nếu có) khi nhận lại khoản tiền đặt trước từ Công ty.

Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế thì Công ty trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Công ty sẽ chuyển khoản tiền này vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Tiền đặt trước của các khách hàng không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản thuộc về Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam Công ty sẽ chuyển tiền đặt trước của các khách hàng này cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi hoàn tất các thủ tục tịch thu tiền đặt trước.

5. Bước trả giá: 5.000.000 đồng (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).

<u>Điều 2.</u> Hồ sơ tham gia đấu giá, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

1. **Hồ sơ tham gia đấu giá**: Do Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh ban hành.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

<u>Đối với tổ chức:</u>

✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô có bản chính đối chiếu)

✓ CMND/CCCD của nưởi đại diện theo pháp luật (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính theo mẫu do Công ty ban hành).

✓ Giấy nộp tiền đặt trước (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

Đối với cá nhân:

✓ Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

✓ Sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (bản chính theo mẫu do Công ty ban hành).

✓ Giấy nộp tiền đặt trước (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

+ Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính).
- CMND của người được ủy quyền (bản phô tô có bản chính đối chiếu).

Lưu ý: Các trường hợp bản phô tô phải mang bản chính đến Công ty để đối chiếu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá.

Toàn bộ giấy tờ nêu trên được cho vào 01 phong bì nộp cho Công ty khi làm thủ tục đăng ký. Hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, khách hàng không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

2. Tiền mua hồ sơ mời đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng*).

Điều 3. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

1. Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 15/06/2021.

2. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 14/06/2021 tại trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 7/B8 Ngõ 8 Đường Quang Trung, P. La Khê, Q. Hà Đông, TP. Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07, 08/06/2021 tại Bãi xe phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11, 14, 15/06/2021.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 15 giờ 30 phút ngày 16/06/2021 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh. Địa chỉ: Số 7/B8, Ngõ 8, Đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Điều 4. Đối tượng được tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá.

1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân chấp nhận giá khởi điểm, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

<u>Điều 5.</u> Hình thức, phương thức đấu giá.

1. Phương thức đấu giá: Trả giá lên từ giá khởi điểm.

2. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng đấu tại cuộc đấu giá. Cụ thể như sau:

- *Cách thức đấu giá:*

+ Tại mỗi vòng đấu giá, mỗi người tham gia đấu giá được phát 01 tờ phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá ghi giá trả bằng số, giá trả bằng chữ và ký ghi rõ họ tên vào phiếu trả giá rồi bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu. Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu của mỗi vòng đấu tối đa là 5 phút kể từ khi đấu giá viên tuyên bố bắt đầu thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu.

+ Hết thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu theo quy định hoặc chưa hết thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu theo quy định nhưng tất cả người tham gia đấu giá đã bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu, đấu giá viên sẽ cho tiến hành mở hòm phiếu, kiểm phiếu và công bố giá trả. Đấu giá viên công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, số phiếu trả giá, số phiếu không trả giá, công bố giá trả của từng phiếu trả giá hợp lệ, công bố giá trả cao nhất của vòng đấu và giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo. Việc mở hòm phiếu, kiểm phiếu và công bố giá trả có sự chứng kiến của đại diện khách hàng tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản.

+ Giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo bằng giá trả hợp lệ cao nhất của vòng trước liền kề. Trong trường hợp tại vòng đấu trước liền kề mà tất cả người tham gia đấu giá đều trả bằng giá khởi điểm của vòng đấu, thì giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo bằng giá khởi điểm của vòng đấu trước liền kề cộng thêm 01 bước giá.

+ Tại một vòng đấu bất kỳ, nếu người tham gia đấu giá không muốn tiếp tục đấu giá thì viết vào phiếu trả giá là "*không tiếp tục tham gia*". Người tham gia đấu giá đã không trả giá tại vòng trước thì không được tham gia đấu giá tại các vòng đấu tiếp theo.

- *Cách trả giá và xử lý các trường hợp phát sinh về giá trả.*

Tại mỗi vòng đấu, giá trả hợp lệ từ giá khởi điểm trở lên và tròn bước giá *(nếu trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn phải là bội số của bước giá*). Công thức trả giá nhưu sau:

Giá trả hợp lệ = Giá khởi điểm + n x Bước giá.

Trong đó:

- Giá khởi điểm: là giá khởi điểm của vòng đấu giá.
- Bước giá: là bước giá được quy định tại Điều 4 Quy chế này.
- n: là số tự nhiên 0, 1, 2, 3,.....

+ Giá trả dưới giá khởi điểm là không hợp lệ, không được tiếp tục tham gia đấu giá.

+ Nếu giá trả bằng số và chữ không thống nhất với nhau thì lấy giá trả bằng chữ làm giá trả của phiếu trả giá.

+ Nếu giá trả cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá *(phần cao hơn giá khởi điểm không phải là bội số của bước giá)* thì khi xét giá sẽ được làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp để xét giá. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp thì giá trả không hợp lệ, không được tiếp tục tham gia đấu giá. Trong trường hợp này, người tham gia đấu giá phải xác nhận vào phiếu trả giá.

- *Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:*

+ Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Công ty phát hành, được ghi đầy đủ các nội dung theo

mẫu và thống nhất với hồ sơ xác định tư cách người tham gia đấu giá. Phiếu phải còn nguyên vẹn, chỉ được viết bằng một màu mực, không rách nát, không tẩy xoá, không được viết bằng bút màu đỏ.

+ Các phiếu trả giá không đáp ứng yêu cầu của phiếu trả giá hợp lệ là các phiếu trả giá không hợp lệ.

+ Chỉ có phiếu trả giá hợp lệ mới được đấu giá viên công bố giá trả. Người có phiếu trả giá không hợp lệ thì sẽ không được tiếp tục tham gia đấu giá ở các vòng đấu tiếp theo.

- *Xác định người trúng đấu giá:*

+ Người trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất ở vòng đấu cuối cùng được người điều hành cuộc đấu giá công bố là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại một vòng đấu giá chỉ có một người trả giá thì vòng đấu giá đó là vòng đấu giá cuối cùng và người trả giá duy nhất tại vòng đấu là người trúng đấu giá.

+ Trường hợp tại một vòng đấu giá mà không có người nào trả giá thì vòng đấu giá trước liền kề là vòng đấu giá cuối cùng. Người trả giá cao nhất tại vòng đấu giá trước liền kề là người trúng đấu giá. Nếu tại vòng đấu giá trước liền kề có nhiều người cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức cho các người trả giá cao nhất bằng nhau đó bốc thăm để xác định người trúng đấu giá.

<u>Điều 6.</u> Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

- Trả giá dưới giá khởi điểm.
- Trả giá cao hơn giá khởi điểm nhưng không tròn bước giá và không đồng ý làm tròn bước giá.
- Phiếu trả giá không hợp lệ.
- Không tham gia cuộc đấu giá đầy đủ.
- Không tuân theo sự hướng dẫn của đấu giá viên tại cuộc đấu giá.

(Lưu ý: Người bị truất quyền tham gia đấu giá không được tiếp tục đấu giá tại các vòng tiếp theo)

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản.
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Quy chế này.
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Quy chế này.

<u>Điều 7.</u> Rút lại giá đã trả

Tại cuộc đấu giá, nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Nếu mức trả giá liền kề là mức giá khởi điểm của vòng đấu trước đó thì giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo sẽ là mức giá khởi điểm của vòng đấu này cộng thêm 01 bước giá. Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá coi như không thành. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 8. Từ chối kết quả trúng đấu giá

Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Người từ chối kết quả trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 9. Biên bản đấu giá, chuyển hồ sơ cuộc đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

1. Biên bản đấu giá:

Biên bản đấu giá do Công ty lập tại cuộc đấu giá sau khi cuộc đấu giá kết thúc để ghi lại diễn biến cuộc đấu giá. Biên bản đấu giá có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của Công ty.

2. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty chuyển hồ sơ kết quả đấu giá tài sản gồm biên bản đấu giá và thông tin chi tiết của người trúng đấu giá cho Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam để làm cơ sở ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

3. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và ký biên bản đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 10. Thanh toán tiền mua tài sản, bàn giao tài sản.

1. Thanh toán tiền mua tài sản:

Người trúng đấu giá phải nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản một lần đủ số tiền mua tài sản (đã trừ đi số tiền đặt trước) vào tài khoản của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam trong thời hạn không quá 07 (bảy) ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (trừ trường hợp các Bên có thoả thuận khác). Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá không nộp tiền mua tài sản đúng thời hạn mà không có lý do chính đáng thì được coi là từ chối mua tài sản đấu giá và số tiền đặt trước thuộc về Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty Đấu giá hợp danh Công Minh tiến hành thủ tục hủy kết quả bán đấu giá, người trúng đấu giá phải chấp nhận việc hủy kết quả bán đấu giá và từ bỏ mọi quyền khiếu nại, khiếu kiện.

Số tiền đặt trước tham gia đấu giá của người trúng đấu giá được Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh chuyển thành tiền đặt cọc trả cho Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

2. Bàn giao tài sản đấu giá:

Thời hạn bàn giao tài sản đấu giá và hồ sơ giấy tờ pháp lý kèm theo: Chậm nhất trong vòng 10 (mười) ngày làm việc kể từ khi Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam nhận đủ tiền

mua tài sản đấu giá, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh có trách nhiệm hoàn thiện các hồ sơ để cùng bàn giao tài sản cho Người trúng đấu giá.

Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và người mua được tài sản.

Địa điểm bàn giao tài sản: Bãi xe phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Điều 11. Dừng cuộc đấu giá theo yêu cầu của các cấp có thẩm quyền hoặc Ngân hàng yêu cầu dừng cuộc đấu giá.

Trong trường hợp phải dừng việc tổ chức đấu giá theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc trường hợp trước ngày mở cuộc đấu giá, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam Biên yêu cầu dừng cuộc đấu giá. Trong trường hợp này, Công ty trả lại khách hàng tham gia đấu giá tiền đặt trước và các khoản thu khác (nếu có) mà không phải bồi thường thiệt hại cho khách hàng tham gia đấu giá.

Điều 12. Nội quy phòng đấu giá.

- Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách tham gia đấu giá đủ điều kiện mới được tham gia cuộc đấu giá; Khách hàng xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc hộ chiếu bản chính khi điểm danh kiểm tra tư cách khách hàng tham gia đấu giá.
- Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá;
- Không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức cuộc đấu giá;
- Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá;
- Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá;
- Không ra khỏi phòng đấu giá khi không được sự đồng ý của đấu giá viên;
- Không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;
- Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (Nếu không được phép của người điều hành cuộc đấu giá).

Điều 13. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá.

1. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.

- Được tham gia cuộc đấu giá tài sản khi được xác định là khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Tự tham khảo, tìm hiểu kỹ các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tuân thủ mọi quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá.

- Ký biên bản đấu giá.
- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo quy định tại Khoản 1 Điều 9 Quy chế này và thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Được nhận tài sản đấu giá theo quy định tại Khoản 2 Điều 9 Quy chế này; có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và quy định của pháp luật.

Điều 14. Trách nhiệm của Đơn vị có tài sản.

- Kiểm tra, giám sát Công ty về việc tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật.
- Cung cấp các thông tin và hồ sơ liên quan đến tài sản để phục vụ việc đấu giá. Đảm bảo tính chất pháp lý của tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
- Phối hợp với Công ty tổ chức cho khách hàng tham quan xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch của Công ty đề ra.
- Bảo quản tài sản đấu giá theo đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người mua được tài sản.
- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người mua được tài sản.
- Bàn giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản bán đấu giá theo quy định tại Quy chế này và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Cung cấp hoá đơn bán hàng cho người mua được tài sản đấu giá (nếu có).

Điều 15. Trách nhiệm của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Minh.

- Thực hiện theo đúng các quy định tại Quy chế này.
- Thực hiện đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành luật và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 16. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
- Công ty không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản nêu trên.
- Đơn vị có tài sản chịu trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đúng hiện trạng cho khách hàng xem xét; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, điều kiện sử dụng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản bán đấu giá.

Điều 17. Tổ chức thực hiện.

- Những điều không quy định tại Quy chế này thì áp dụng theo Luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan đến đấu giá tài sản.
- Cán bộ, nhân viên của Công ty, đơn vị có tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này./.

CTY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CÔNG MINH
GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 87 T.T.P
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CÔNG MINH
Q. HÀ ĐÔNG - T.P HÀ NỘI

Bùi Thu Lan